



Inovação, Qualidade, Responsabilidade Nossa Maior Missão!

À DIVISÃO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO – DIENG – DO TRIBUNAL
REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO.

RELATÓRIO TÉCNICO DE ETAPA

RTR 001 – PROJETO EXECUTIVO

ELEMEC
03/10/2016

1. APRESENTAÇÃO

Este *Relatório Técnico da Etapa* (RTE) tem por objetivo analisar toda a documentação referente à entrega final da Etapa de Projeto Executivo para construção de novos prédios para o Tribunal Regional Federal da Primeira Região apresentada pela empresa projetista C&P Arquitetura Consultoria e Projetos na data de 22 de setembro de 2016 através da disponibilização do link do Dropbox.

2. PROJETO EXECUTIVO – PARECER TÉCNICO

De acordo com os últimos Arquivos Recebidos de acordo com o RTR 001, segue as considerações:

3. PROJETO BÁSICO – PARECER TÉCNICO

De acordo com os últimos Arquivos Recebidos (REV02), com as alterações solicitadas no RTR 14, segue as considerações:

3.1. Arquitetura

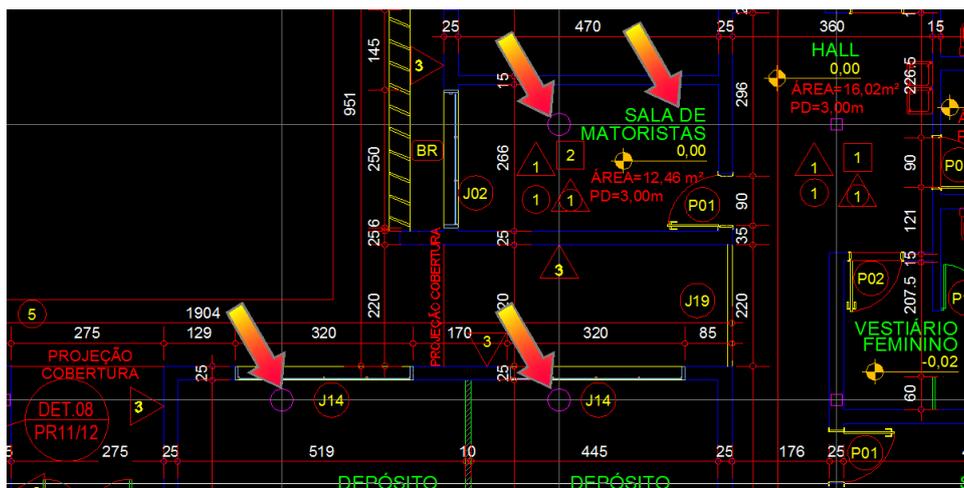
3.1.1. Documentação Apresentada:

a. Projeto: 1 VARA HORIZONTAL

- ✓ PR01_PLANTA ARQUITETURA_1VARA HORIZONTAL.dwg;
 - ✓ INSERIR PILARES NAS SUAS MEDIDAS REAIS NO PROJETO DE ARQUITETURA
 - ✓ VERIFICAR OU JUSTIFICAR PILARES FORA OU MUITO PRÓXIMOS DA ALVENARIA. CONCLUIMOS QUE OS PILARES INSERIDOS PRÓXIMOS A J14 SITUADAS NOS DEPÓSITOS E TAMBÉM NA SALA DE MOTORISTAS DEVEM SER RELOCADOS, VISTO QUE SE TORNAM ELEMENTOS QUE OBSTRUEM E DIFICULTAM O ACESSO A JANELA.

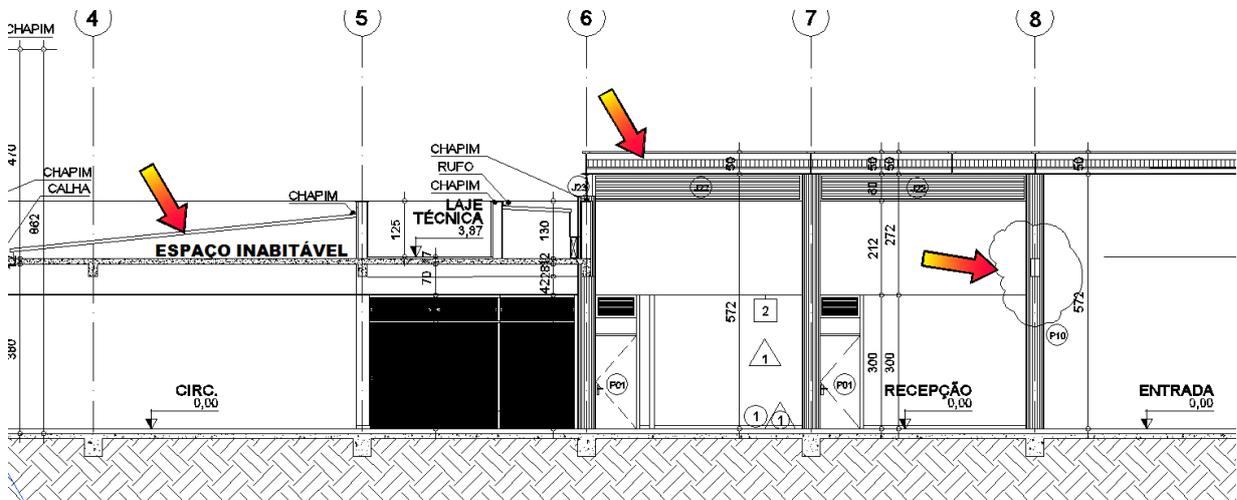
ENTENDEMOS QUE NESSE CASO A MODULAÇÃO DESTES PILARES DEVERÃO SER REPENSADAS POIS TORNAM PARTE DO AMBIENTE NÃO FUNCIONAL DIFICULTANDO ATÉ MESMO A DISPOSIÇÃO E LOCAÇÃO DO MOBILIÁRIO.

- ✓ CORRIGIR GRAFIA – SALA DE MOTORISTAS (FIG 01)

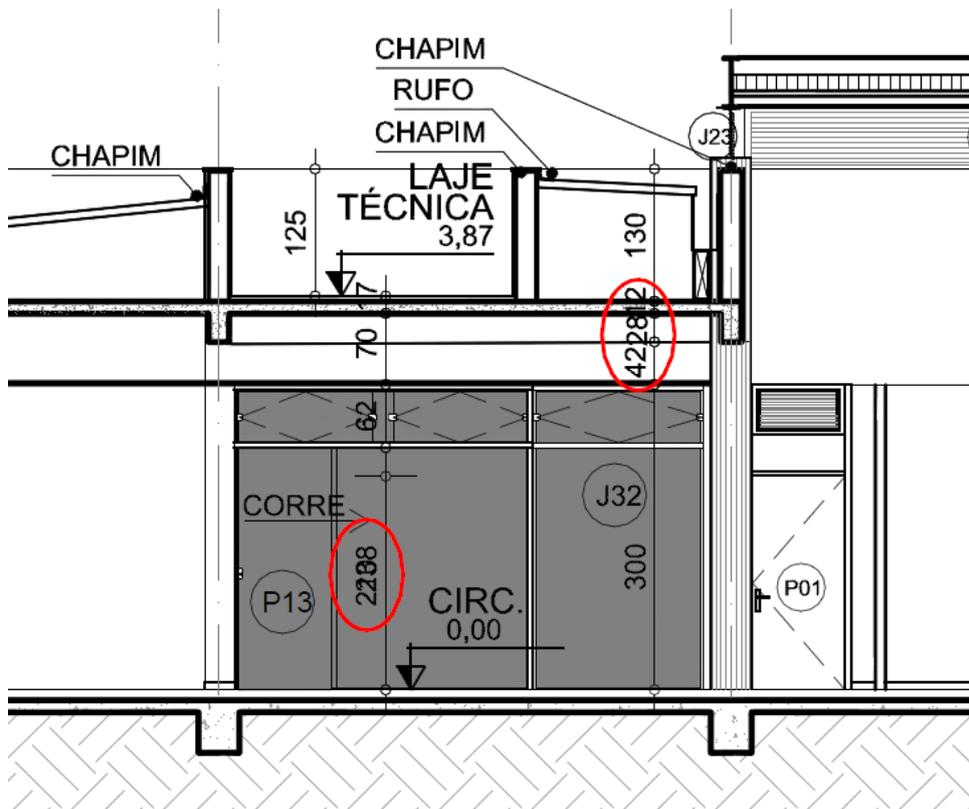


- ✓ O JARDIM DESCOBERTO ESTÁ COTADO COM O MESMO NÍVEL INTERNO DO EDIFÍCIO. REBAIXAR PARA QUE AS ÁGUAS PLUVIAIS NÃO INVADAM O PRÉDIO.

- ✓ PR02_03_COBERTURA_1VARA HORIZONTAL.dwg
- ✓ FAZER DETALHAMENTO INDICANDO A VEDAÇÃO DA COLUNA DE VENTILAÇÃO QUE SAI NO TELHADO.
- ✓ COTAR MELHOR A LATERAL DIREITA DA PLANTA DE COBERTURA. REVER COTAS DO PERÍMETRO DO EDIFÍCIO.
- ✓ PR04_CORTES E FACHADAS.dwg;
- ✓ INDICAR O TIPO DE TELHA E INCLINAÇÃO EM TODOS OS CORTES
- ✓ ENTRE A COBERTURA E A LAJE ESCREVER “ESPAÇO INABITÁVEL”
- ✓ VERIFICAR HACHURAS



✓ VERIFICAR COTAS SOBREPOSTAS

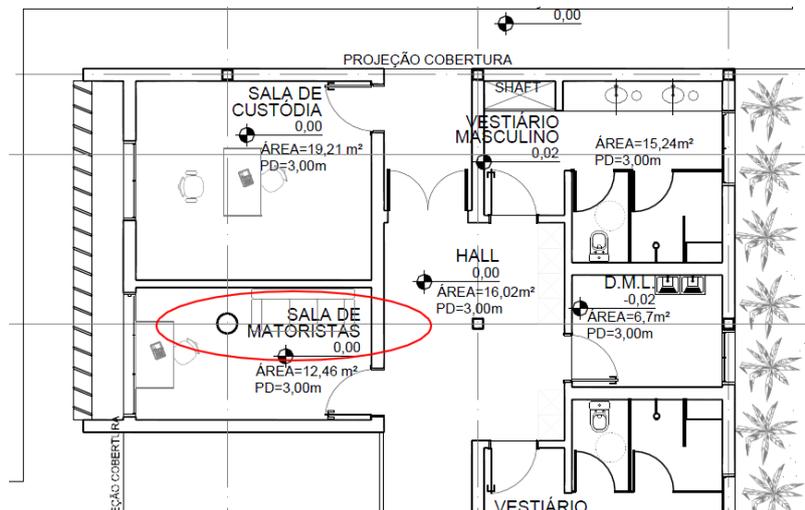


✓ PR05_PISO.dwg;

✓ ATENDIDO

- ✓ PR06_FORRO
- ✓ ATENDIDO

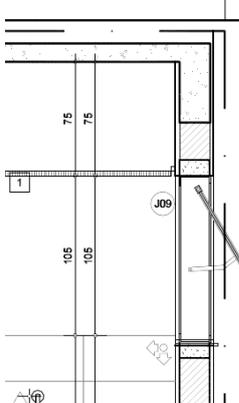
- ✓ PR07_LAYOUT
- ✓ CORRIGIR NOMECLATURA DO AMBIENTE SALA DE MOTORISTAS
- ✓ VERIFICAR E INSERIR LAYOUTS NOS AMBIENTES: ATENDIMENTO, ACAUTELAMENTO E SALA DE CUSTÓDIA.



Detalhamento:

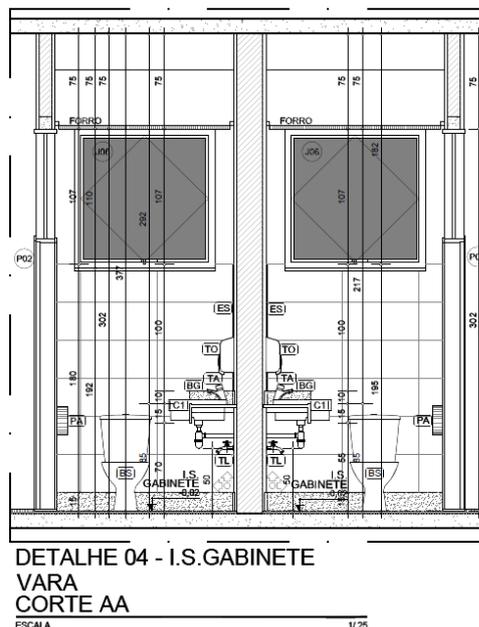
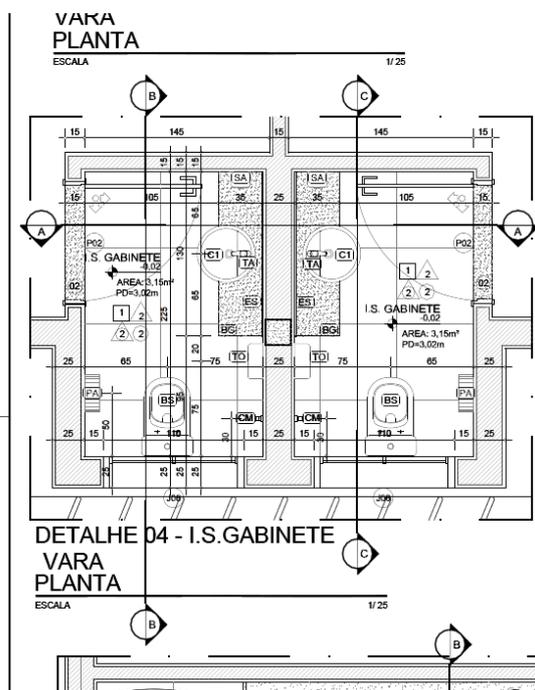
- ✓ PR08_DET_CORTE PERÍCIA_PAINEL RECEPCAO.dwg
- ✓ ATENDIDO

- ✓ PR09 A PR11_DETALHES_AREAS MOLHADAS.DWG
- ✓ VERIFICAR QUADRO E LEGENDA FORA DA VIEWPORT



Só		Po	
CÓD	MATERIAL	CÓD	LARGURA x ALTURA
1	SOLEIRA EM GRANILITE CINZA	P01	90 x 300
2	SOLEIRA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL	P02	90 x 300
EQUIPAMENTOS ARQUITETÔNICOS			
CÓD	NOME	CÓD	LARGURA x ALTURA
BR	BRISSE EM ALUMÍNIO REF.: HUNTER DOUGLAS MODELO O-TERMOPRISSE 935 CORES: JACINTO 7016 BLUE MIGA 8015 ARABIAN BLUE 8023 PATINA GREEN 8018 PERLA 7203 BLANCO 3001 VERDE PRIMAVERA 7045 VERDE LIMON 7044 VERDE OLIVA AERADO FINO 4531 OU EQUIVALENTE. INSTALAÇÃO CONFORME ORIENTAÇÃO DO FABRICANTE.	P04	90 x 300
EL	ELEVADOR COM CABINE PARA 10 PESSOAS REF.: THYSSSEN KRUPP GRIFE AMAZON - CABINE 130x140cm OU EQUIVALENTE	P05	160 x 300
LEGENDA METAIS			
DI	DIVISÓRIA EM ALUMÍNIO REF.: DESIGN ON LINHA: EVIDENCE - MÓDULO D REVESTIDO EM TECIDO ULTRASUEDE COR: STONE	P06	90 x 210
DB	DOBRADIÇA "IMAB" 000224030 3 1/2 X3 COM 2 ANÉIS ACAB. CROMADO OU EQUIVALENTE	P07	170 x 221
MC	FECHADURA COMPLETA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA, ACABAMENTO CROMADO Ref.: CLÁSSICA 270 PAPAIZ OU EQUIVALENTE.	P08	330 x 300
FE	FECHO COM BASE E CABO EM ALUMÍNIO PARA ESQUADRIA MÁXIMO AR. COR ALUMÍNIO FOSCO, REF. TOPMAX OU EQUIVALENTE	P09	150 x 300
DS	DOBRADIÇA PARA PORTA DE BOX SANITÁRIOS EM AÇO INOX LISO	P10	467,5 x 572
		P11	90 x 210
		P12	360 x 210
		P13	295 x 300
		P14	475 x 300

- ✓ VERIFICAR SOBREPÓSICÃO DE TEXTOS. O DESENHO ESTÁ UM POUCO CONFUSO, POIS A PAGINAÇÃO SE CONFUNDE COM AS LINHAS DE COTA. FAZER, POR AMBIENTE DETALHADO, UMA PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO, UMA PLANTA DE POSICIONAMENTO DE EQUIPAMENTOS E BANCADAS COM COTAS E POSTERIORMENTE AS VISTAS. EVITAR COTAS DENTRO DO AMBIENTE PARA FACILITAR A LEITURA DO PROJETO.

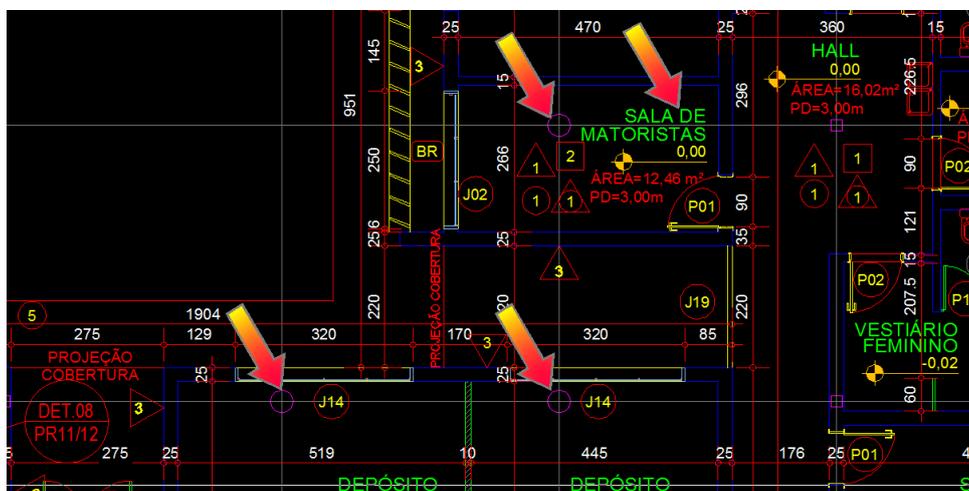


✓ PR12_DETALHES_ESQUADRIAS_1VARAHORIZONTAL.dwg
g

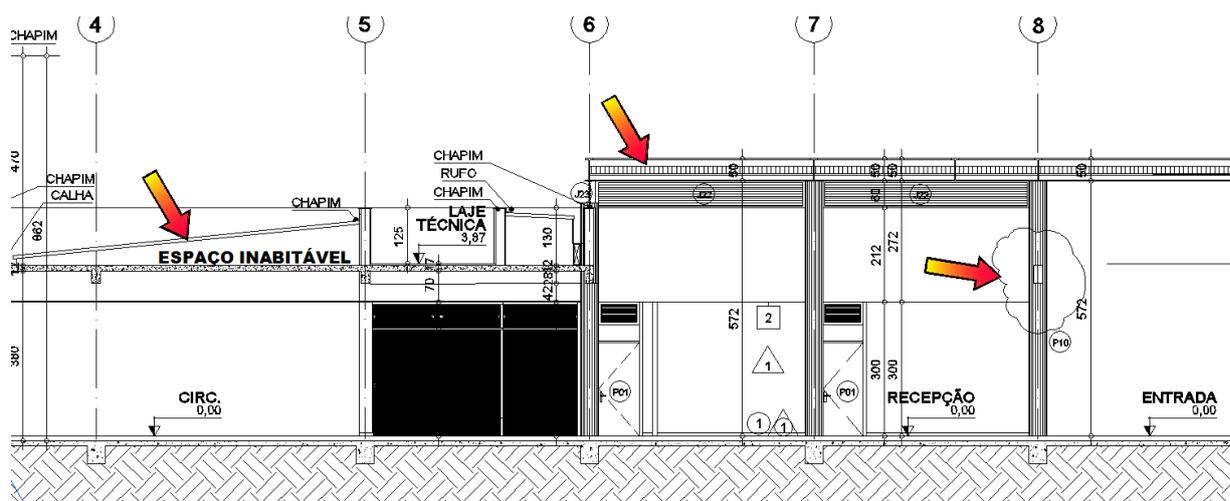
✓ ATENDIDO

b. Projeto: 2 VARAS - HORIZONTAL

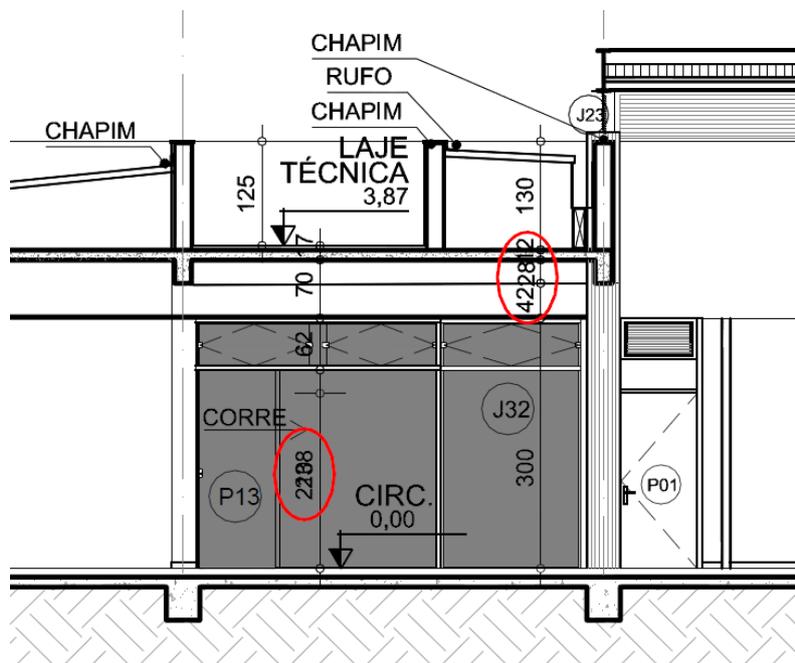
- ✓ PR01_PLANTA ARQUITETURA_2VARA HORIZONTAL.dwg;
 - ✓ INSERIR PILARES NAS SUAS MEDIDAS REAIS NO PROJETO DE ARQUITETURA
 - ✓ VERIFICAR OU JUSTIFICAR PILARES FORA OU MUITO PRÓXIMOS DA ALVENARIA. CONCLUIMOS QUE OS PILARES INSERIDOS PRÓXIMOS A J14 SITUADAS NOS DEPÓSITOS E TAMBÉM NA SALA DE MOTORISTAS DEVEM SER RELOCADOS, VISTO QUE SE TORNAM ELEMENTOS QUE OBSTRUEM E DIFICULTAM O ACESSO A JANELA. ENTENDEMOS QUE NESSE CASO A MODULAÇÃO DESTES PILARES DEVERÃO SER REPENSADAS POIS TORNAM PARTE DO AMBIENTE NÃO FUNCIONAL DIFICULTANDO ATÉ MESMO A DISPOSIÇÃO E LOCAÇÃO DO MOBILIÁRIO.
 - ✓ CORRIGIR GRAFIA – SALA DE MOTORISTAS



- ✓ O JARDIM DESCOBERTO ESTÁ COTADO COM O MESMO NÍVEL INTERNO DO EDIFÍCIO. REBAIXAR PARA QUE AS ÁGUAS PLUVIAIS NÃO INVADAM O PRÉDIO.
- ✓ PR02_COBERTURA_2VARA HORIZONTAL.dwg
- ✓ FAZER DETALHAMENTO INDICANDO A VEDAÇÃO DA COLUNA DE VENTILAÇÃO QUE SAI NO TELHADO.
- ✓ COTAR MELHOR A LATERAL DIREITA DA PLANTA DE COBERTURA. REVER COTAS DO PERÍMETRO DO EDIFÍCIO.
- ✓ PR03_CORTES E FACHADAS.dwg;
- ✓ INDICAR O TIPO DE TELHA E INCLINAÇÃO EM TODOS OS CORTES
- ✓ ENTRE A COBERTURA E A LAJE ESCREVER “ESPAÇO INABITÁVEL”
- ✓ VERIFICAR HACHURAS



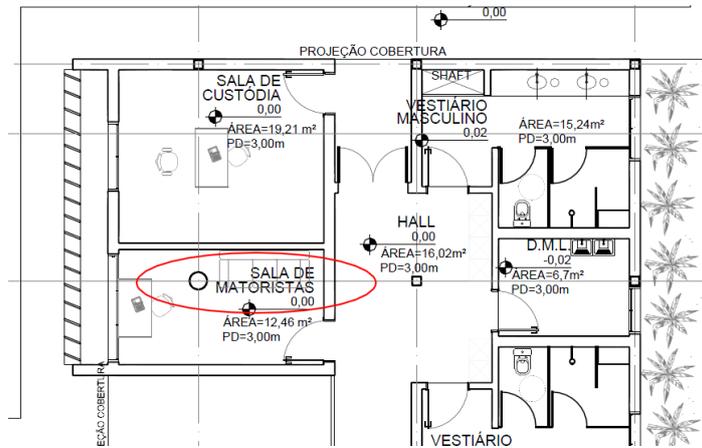
- ✓ VERIFICAR COTAS SOBREPOSTAS



- ✓ PR04_PISO.dwg;
- ✓ ATENDIDO

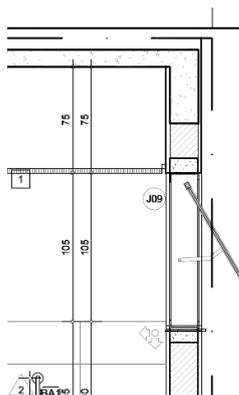
- ✓ PR05_FORRO
- ✓ ATENDIDO

- ✓ PR06_LAYOUT
- ✓ CORRIGIR NOMECLATURA DO AMBIENTE SALA DE MOTORISTAS
- ✓ VERIFICAR E INSERIR LAYOUTS NOS AMBIENTES: ATENDIMENTO, ACAUTELAMENTO E SALA DE CUSTÓDIA.



Detalhamento:

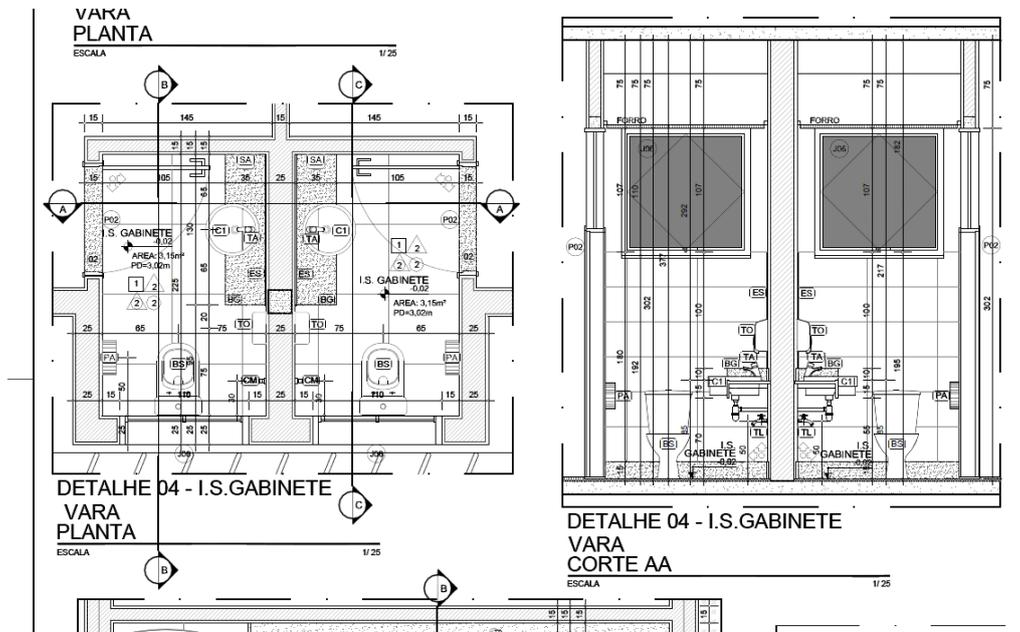
- ✓ PR07_DET_CORTE PERÍCIA_PAINEL RECEPCAO.dwg
- ✓ ATENDIDO
- ✓ PR08 A PR10_DETALHES_AREAS MOLHADAS.DWG
- ✓ VERIFICAR QUADRO E LEGENDA FORA DA VIEWPORT



So		Po	
CÓD	MATERIAL	CÓD	LARGURA ALTURA
SOLEIRA			
1	SOLEIRA EM GRANILITE CINZA	P01	90 300
2	SOLEIRA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL	P02	90 300
EQUIPAMENTOS ARQUITETÔNICOS			
LEGENDA METAIS			
BR	BRINSE EM ALUMÍNIO REF: HUNTER DOUGLAS - MODELO TERNOSBRIDE-335 - CORES: SACINTO 7016 DUSC MIGA 0015 ARABIAN BLUE 8023 PATINA GREEN 8018 PERLA 7203 BLANCO 3001 VERDE PRIMAVERA 7045 VERDE LIMON 7044 VERDE OLIVA AERADO FINO 4531 OU EQUIVALENTE. INSTALAÇÃO CONFORME ORIENTAÇÃO DO FABRICANTE.	P04	90 300
EL	ELEVADOR COM CABINE PARA 10 PESSOAS. REF: THYSSEN KRUPP GRIFE AMAZON - CABINE 130x140cm OU EQUIVALENTE	P05	160 300
DI	DIVISÓRIAS EM AÇO REF: DESIGN ON LINHA - EVIDENCE - MÓDULO D REVESTIDO EM TECIDO ULTRASUEDE COR: STONE	P06	90 210
UBI	DOBRADIÇA IMAB 000224030 3-1/2 X3 COM 2 ANÉIS ACAB CROMADO OU EQUIVALENTE	P07	170 221
MC	FECHADURA COMPLETA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA, ACABAMENTO CROMADO. Ref.: CLÁSSICA 270 PAPAIZ OU EQUIVALENTE.	P08	330 300
FE	FECHO COM BASE E CABO EM ALUMÍNIO PARA ESQUADRIA MÁXIMO AR. COR ALUMÍNIO FOSCO, REF. TOPMAX OU EQUIVALENTE	P09	150 300
DS	DOBRADIÇA PARA PORTA DE BOX SANITÁRIOS EM AÇO INOX LISO	P10	467,5 572
		P11	90 210
		P12	360 210
		P13	295 300
		P14	475 300

- ✓ VERIFICAR SOBREPOSIÇÃO DE TEXTOS. O DESENHO ESTÁ UM POUCO CONFUSO, POIS A PAGINAÇÃO SE CONFUNDE COM AS LINHAS DE COTA. FAZER, POR AMBIENTE DETALHADO, UMA PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO, UMA PLANTA DE POSICIONAMENTO DE EQUIPAMENTOS E BANCADAS COM COTAS E

POSTERIORMENTE AS VISTAS. EVITAR COTAS DENTRO DO AMBIENTE PARA FACILITAR A LEITURA DO PROJETO.



✓ PR11_DETALHES_ESQUADRIAS_1VARAHORIZONTAL.dwg
 g

✓ ATENDIDO

3.2. Sinalização Visual

3.2.1. Documentação Apresentada:

b. Projeto: DUAS VARAS - HORIZONTAL

✓ SINALIZAÇÃO VISUAL PROJETO EXECUTIVO-HORIZONTAL - DUAS VARAS.dwg

✓ COLOCAR NO PROJETO QUADRO DE PLACAS (LEGENDA) COM QUANTITATIVO DAS MESMAS.

• MANUAL 2 VARAS HORIZONTAL.pdf

✓ INSERIR QUANTIDADE DE PLACAS NO QUADRO

3.3. Paisagismo

3.3.1. Documentação Apresentada:

b. Projeto: DUAS VARAS - HORIZONTAL

- PAISAGISMO_HORIZONTAL_DUASVARAS_BÁSICO.dwg
- ✓ INSERIR QUANTITATIVO DE MUDAS E PLANTAS
- ✓ FAZER ELEVAÇÃO PARA VERIFICAÇÃO DE ALTURA E COMPOSIÇÃO PAISAGÍSTICA.
- ✓ PLANTAS COM REGAS PERIÓDICAS NÃO SÃO RECOMENDADAS PARA ÓRGÃOS PÚBLICO VISTO O TRABALHO DE MANUTENÇÃO. REVER ESPÉCIE.

- BOOKLET PAISAGISMO HORIZONTAL.PDF

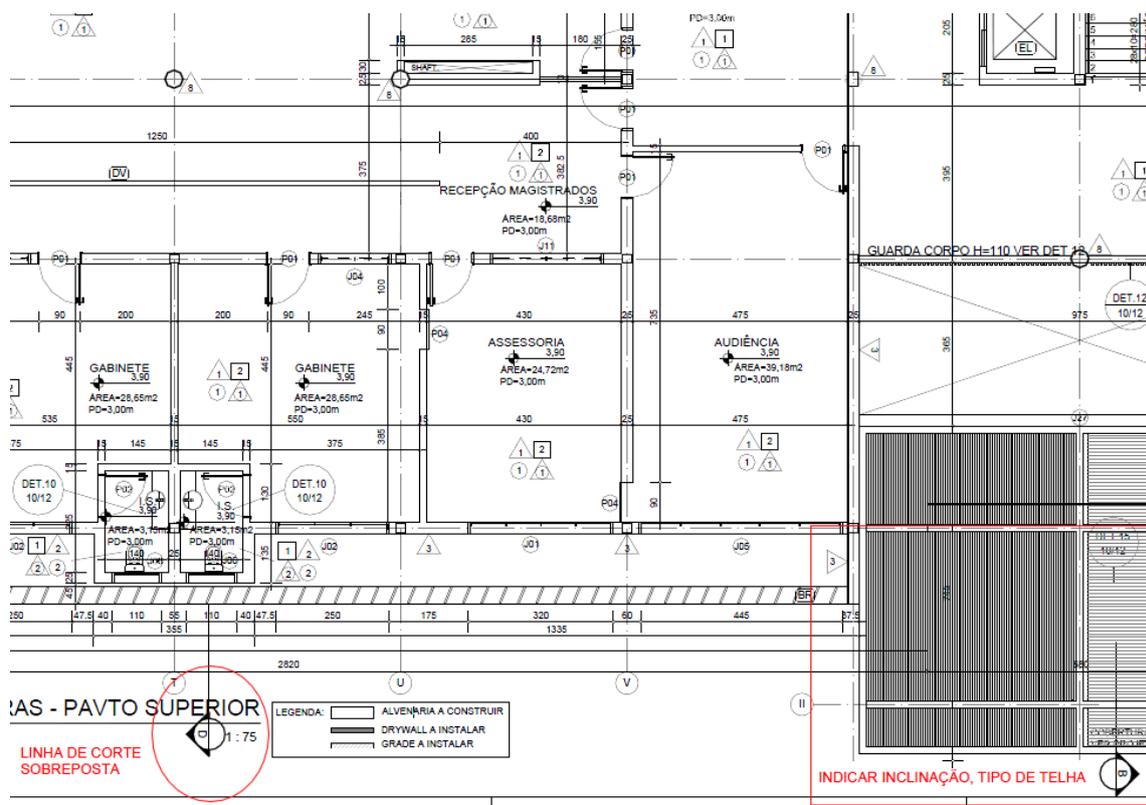
- ✓ REVISAR CONFORME ALTERAÇÕES NO PROJETO.

c. Projeto: 2 VARAS - VERTICAL

- ✓ PR01_PLANTAS.dwg
- ✓ NA SALA DE VIDEO CONFERÊNCIA E NA SALA DO ALMOXARIFADO NO TÉRREO EXISTE A REPRESENTAÇÃO DE UM RETÂNGULO NÃO IDENTIFICADO. RETIRAR OU IDENTIFICAR.



- ✓ A LINHA DO CORTE CC CONFLITA COM A NOMECLATURA DO DESENHO. VERIFICAR.
- ✓ INDICAR NO PAVIMENTO SUPERIOR O TELHADO QUE APARECE EM PLANTA E SUA INCLINAÇÃO.



- ✓ PR02_PLANTAS LAYOUT.dwg
- ✓ CONFERIR OS MESMOS ITENS CITADOS PARA A PR01_PLANTAS.
- PR03_PR04_PR05_CORTES E FACHADAS.dwg
- ✓ NESTE ARQUIVO CONSTA A PRANCHA DE COBERTURA DA VARA. FAVOR SEPARAR DO MESMO E NOMEAR COM

PR05_COBERTURA.DWG CONFORME PADRÃO JÁ ADOTADO.

✓ NA PRANCHA DE COBERTURA FAZER O DETALHE DA COLUNA DE VENTILAÇÃO E SUA FORMA DE VEDAÇÃO.

• PR06_PISO.dwg

✓ ATENDIDO.

• PR07_FORRO.dwg

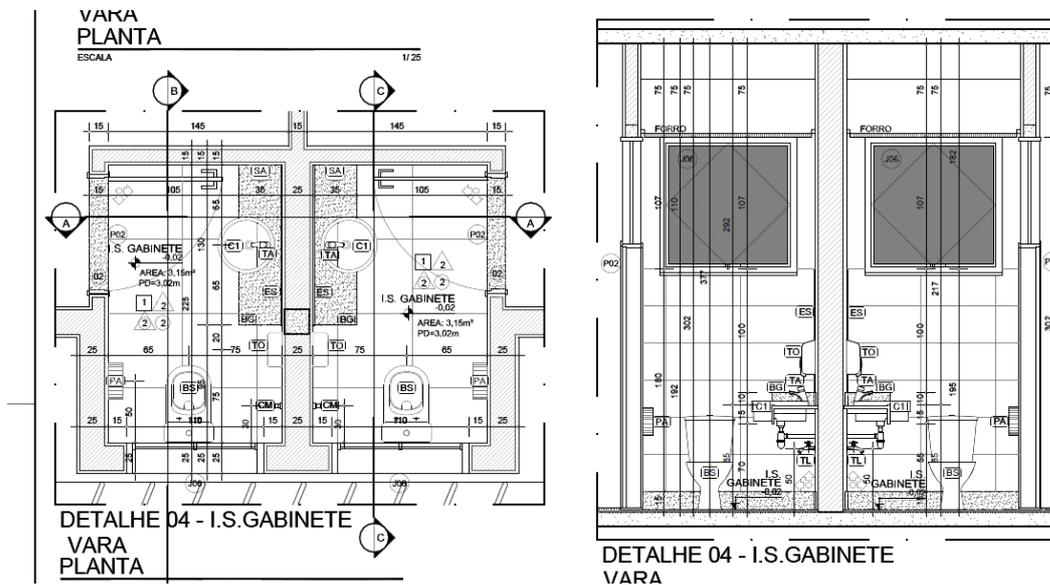
✓ ATENDIDO.

• PR08_DETALHES_AREAS MOLHADAS_TERREO.dwg

• PR09_DETALHES_AREAS MOLHADAS_TERREO.dwg

• PR10_DETALHES_AREAS MOLHADAS_TERREO.dwg

✓ VERIFICAR SOBREPOSIÇÃO DE TEXTOS. O DESENHO ESTÁ UM POUCO CONFUSO, POIS A PAGINAÇÃO SE CONFUNDE COM AS LINHAS DE COTA. FAZER, POR AMBIENTE DETALHADO, UMA PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO, UMA PLANTA DE POSICIONAMENTO DE EQUIPAMENTOS E BANCADAS COM COTAS E POSTERIORMENTE AS VISTAS. EVITAR COTAS DENTRO DO AMBIENTE PARA FACILITAR A LEITURA DO PROJETO.



- PR10_DETALHES_AREAS
MOLHADAS_1ºPAVIMENTO.dwg
- ✓ SEQUIR MESMA OBSERVAÇÃO DO ITEM ANTERIOR.
- ✓ PROCURAR UTILIZAR COTAS EXTERNAS AO DESENHO.
- PR11_DETALHES_ESQUADRIAS_2VARASVERTICAL.dwg
- ✓ ATENDIDO
- PR12_DET_PAINEL RECEPCA_ESCADA.dwg
- ✓ ATENDIDO

3.4. Sinalização Visual

3.4.1. Documentação Apresentada:

- c. Projeto: DUAS VARAS - VERTICAL
- ✓ SINALIZAÇÃO VISUAL - VERTICAL - DUAS VARAS.dwg
- ✓ COLOCAR NO PROJETO QUADRO DE PLACAS (LEGENDA) COM QUANTITATIVO DAS MESMAS.

✓ SINALIZAÇÃO VISUAL MAPA CHAVE VERTICAL 2
VARAS.dwg

✓ INSERIR QUANTIDADE DE PLACAS NO QUADRO
✓ DETALHAR TAMANHO DE PLACAS, FORMA DE FIXAÇÃO,
CORES, TEXTO.

d. Projeto: 3 VARAS - HORIZONTAL

- PR01_PLANTA ARQUITETURA_3VARAS HORIZONTAL.dwg

✓ INSERIR PILARES NAS SUAS MEDIDAS REAIS NO PROJETO
DE ARQUITETURA.
✓ VERIFICAR OU JUSTIFICAR PILARES FORA OU MUITO
PRÓXIMOS DA ALVENARIA.

✓ PR02_03_04_PLANTA COBERTURA _3VARAS
HORIZONTAL.dwg

✓ FAZER DETALHAMENTO INDICANDO A VEDAÇÃO DA
COLUNA DE VENTILAÇÃO QUE SAI NO TELHADO.
✓ COTAR MELHOR A LATERAL DIREITA DA PLANTA DE
COBERTURA. REVER COTAS DO PERÍMETRO DO
EDIFÍCIO.

✓ PR05_CORTES E FACHADAS_3VARAS HORIZONTAL.dwg

✓ INDICAR O TIPO DE TELHA E INCLINAÇÃO EM TODOS OS
CORTES

- ✓ ENTRE A COBERTURA E A LAJE ESCREVER “ESPAÇO INABITÁVEL”
 - ✓ VERIFICAR HACHURAS

 - ✓ PR06_PLANTA PISO_3 VARAS HORIZONTAL.dwg
 - ✓ ATENDIDO

 - ✓ PR07_PLANTA FORRO _3VARAS HORIZONTAL.dwg

 - ✓ ATENDIDO

 - ✓ PR08_ PLANTA LAYOUT_3VARAS HORIZONTAL.dwg

 - ✓ ATENDIDO

 - ✓ PR09_10_11_DETALHES_AREAS MOLHADAS 3VARAS HORIZONTAL.dwg

 - ✓ ATENDIDO

 - PR12_DETALHES_ESQUADRIAS_3VARAS HORIZONTAL.dwg

 - ✓ ATENDIDO

 - PR13_14_DET_CORTE PERÍCIA_PAINEL E BALCAO RECEPCAO_AUDITORIO.dwg

 - ✓ ATENDIDO
- e. Projeto: 4 VARAS - HORIZONTAL E VERTICAL

- **ARQUITETURA**

- ✓ INSERIR PILARES NAS SUAS MEDIDAS REAIS NO PROJETO DE ARQUITETURA.
- ✓ VERIFICAR OU JUSTIFICAR PILARES FORA OU MUITO PRÓXIMOS DA ALVENARIA.
- ✓ FAZER DETALHAMENTO INDICANDO A VEDAÇÃO DA COLUNA DE VENTILAÇÃO QUE SAI NO TELHADO.
- ✓ COTAR MELHOR A LATERAL DIREITA DA PLANTA DE COBERTURA. REVER COTAS DO PERÍMETRO DO EDIFÍCIO.
- ✓ INDICAR O TIPO DE TELHA E INCLINAÇÃO EM TODOS OS CORTES
- ✓ ENTRE A COBERTURA E A LAJE ESCREVER “ESPAÇO INABITÁVEL”
- ✓ VERIFICAR HACHURAS

- **SINALIZAÇÃO VISUAL**

- ✓ COLOCAR NO PROJETO QUADRO DE PLACAS (LEGENDA) COM QUANTITATIVO DAS MESMAS.
- ✓ INSERIR QUANTIDADE DE PLACAS NO QUADRO
- ✓ DETALHAR TAMANHO DE PLACAS, FORMA DE FIXAÇÃO, CORES, TEXTO.

- **PAISAGISMO**

- ✓ INSERIR QUANTITATIVO DE MUDAS E PLANTAS
- ✓ FAZER ELEVAÇÃO PARA VERIFICAÇÃO DE ALTURA E COMPOSIÇÃO PAISAGÍSTICA.

- ✓ PLANTAS COM REGAS PERIÓDICAS NÃO SÃO RECOMENDADAS PARA ÓRGÃOS PÚBLICO VISTO O TRABALHO DE MANUTENÇÃO. REVER ESPÉCIE.

3.5. ESTRUTURAL

- ✓ APRESENTAR NOTA EXPLICATIVA CONTENDO A QUANTIDADE DE ESCORAMENTO NECESSÁRIO PARA A EXECUÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS;
- ✓ NÃO APRESENTAR AS PLANTAS DE FORMAS PARTICIONADAS.
- ✓ APRESENTAR LOCALIZAÇÃO DOS FUROS NECESSÁRIOS PARA PASSAGEM DE ELETROCALHAS, DUTOS, ENTRE OUTROS, PARA COMPATIBILIZAÇÃO.
- ✓ O PILAR P132 ESTÁ COM FORMATO DIFERENTE DA ARQUITETURA;
- ✓ PILARES P506, P507, P412, P517, P525, P530, P528 ESTÃO DESALINHADOS COM A ARQUITETURA;
- ✓ REDIMENSIONAR A ESQUADRIA J15 AO LADO DO PILAR P426 NO PAVIMENTO TÉRREO;
- ✓ PILAR P500 COM PROBLEMA DE REPRESENTAÇÃO EM RELAÇÃO A V13.
- ✓ COLOCAR AS PLANTAS DE FORMA EM UM ARQUIVO SÓ.
- ✓ AJUSTAR DIMENSÃO DA ESQUADRIA J01 NO PAVIMENTO TÉRREO AO LADO DO PILAR P304;
- ✓ ADEQUAR NA ARQUITETURA O SHAFT ENTRE OS PILARES P418 E P424, POIS ESTE ATRAVESSA UMA VIGA E NO ESTRUTURAL APRESENTAR FURO NA LAJE PARA ESSE;
- ✓ APRESENTAR FURO NA LAJE ENTRE OS PILARES P418- P424 PARA PASSAGEM DE DUTO DE AR-CONDICIONADO;

- ✓ ENVIAR PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE TODOS OS ARRANQUES COM COORDENADAS COMPATIBILIZADO A ARQUITETURA;
- ✓ APRESENTAR FUIROS NA LAJE ENTRE OS PILARES P510-P512_P524-P526 NA ARQUITETURA E NO PROJETO ESTRUTURAL;
- ✓ ARRANQUES DO BLOCO 2 (QUADRANTE F-H_6-10) DESALINHADO COM A ARQUITETURA EM ALGUNS PONTOS;
- ✓ DE ACORDO COM A SOLICITAÇÃO DA ARQUITETURA, COMPATIBILIZAR COM A SOLUÇÃO ADOTADA EM RELAÇÃO AOS PILARES.
- ✓ TODOS OS ARRANQUES DO BLOCO 3 (QUADRANTE H-M_6-10) ESTA DESALINHADO COM AS OUTRAS PLANTAS DE FORMAS;

3.6. HIDROSSANITÁRIO

3.6.1. SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS

- ✓ APRESENTAR MEMORIAL DE CÁLCULO.
- ✓ FOI APRESENTADO VÁRIAS LISTAS DE MATERIAIS, FICANDO CONFUSO QUAL É A CERTA.

3.6.2. HIDRÁULICO

- ✓ APRESENTAR MEMORIAL DE CÁLCULO.
- ✓ APRESENTAR ISOMÉTRICO 01-A, INDICADO NO ISOMÉTRICO 01.
- ✓ A COLUNA AF-14 É DE 60MM, MAS NO ISOMÉTRICO É APRESENTADA DE 32MM;
- ✓ AS COLUNAS AF-28A, AF-28, AF-29 E AF-30 NÃO PARTEM DO PAVIMENTO

- ✓ COBERTURA, E SIM DO PAVIMENTO SUPERIOR, NA COBERTURA ESTÁ REPRESENTADO QUE ELAS PASSAM POR ELA TAMBÉM. A TUBULAÇÃO DE 75MM QUE AS
- ✓ ABASTECE NECESSITA ESTÁ PASSANDO APARENTE SOBRE O DECK DA COBERTURA
- ✓ VERDE QUE FICA NO SUPERIOR.
- ✓ DESCER A TUBULAÇÃO PARA O PAVIMENTO SUPERIOR PARA O ABASTECIMENTO DAS
- ✓ TORNEIRAS DE JARDIM DA COBERTURA VERDE, AS TUBULAÇÕES DAS TORNEIRAS DE JARDIM ESTÃO REPRESENTADAS TANTO NA COBERTURA QUANTO NO PAVIMENTO SUPERIOR;
- ✓ A ÁGUA DO EXTRAVASOR DAS CAIXAS D'ÁGUA DE DIÂMETRO 40MM ESTÁ CAINDO NA LAJE TÉCNICA.
- ✓ FOI APRESENTADO VÁRIAS LISTAS DE MATERIAIS, FICANDO CONFUSO QUAL É A CERTA.

3.7. PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO:

- ✓ A VARA 2 VERTICAL NA COBERTURA ESTÁ INDICADO “CASA DE BOMBAS VER DETALHE A”, NÃO ENCONTREI ESSE DETALHE, FICOU MUITO CONFUSO A INDICAÇÃO DO 4 VARAS VERTICAL SOBRE “ALIMENTAÇÃO VEM DA CASA DE BOMBAS VER VARAS 02 VERTICAL”.

3.8. PROJETO DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

- ✓ APRESENTAR DUTOS DE AR DE RETORNO OU EXAUSTÃO DOS GRANDES AMBIENTES.
- ✓ APRESENTAR MEMORIAL DE CÁLCULO DE CARGA TÉRMICA;
- ✓ APRESENTAR MEMORIAL DE CÁLCULO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO.

- ✓ FOI APRESENTADO VÁRIAS LISTAS DE MATERIAIS, FICANDO CONFUSO QUAL É A CERTA.

3.9. PROJETO DE GÁS GLP

- ✓ 1- INDICAR PONTO DE CONEXÃO PARA A AMPLIAÇÃO.

3.10. PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO

- ✓ APRESENTAR LISTA DE MATERIAIS DA IMPERMEABILIZAÇÃO
- ✓ NÃO SERIA IMPORTANTE COLOCAR IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BOXES DOS BANHEIROS E VIGAS BALDRAMES?

3.11. PROJETO DE ELEVADOR

- ✓ APRESENTAR PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO PROJETO DE ELEVADOR COM BASE EM QUANTITATIVOS DE MATERIAIS E FORNECIMENTO;
- ✓ APRESENTAR RELATÓRIO JUSTIFICATIVO.

3.12. ORÇAMENTO

Em análise ao orçamento da planilha “TRF 2 varas horizontal Ver.05.xls” Foram feitas as seguintes observações abaixo. Segue as seguintes observações da planilha orçamentária.

- ✓ QUANTITATIVO BAIXO DE TAPUME PELO TAMANHO DO PRÉDIO.

3.12.1. MEMORIA DE CÁLCULO

3.12.1.1. ARQUITETURA:

- ✓ - O QUANTITATIVO DE P04 É 4.

- ✓ - P08 NÃO FOI ENCONTRADO.
- ✓ - FALTOU 2 J39.

3.12.1.2. REVESTIMENTOS

- ✓ APRESENTAR MEMORIAL DE CÁLCULO ATUALIZADO DE REVESTIMENTOS DE ARGAMASSA E DE PAREDE, COM O FIM DE JUSTIFICAR OS VALORES ENCONTRADOS, POIS ELES SE ENCONTRAM DISCREPANTES.

3.12.1.3. PINTURA

- ✓ APRESENTAR MEMORIAL DE CÁLCULO ATUALIZADO DOS ITENS 14.5, 14.6 E 14.7, COM O FIM DE JUSTIFICAR OS VALORES ENCONTRADOS, POIS ELES SE ENCONTRAM DISCREPANTES.

3.12.1.4. PISOS

- ✓ ITEM 15.1 BEM ABAIXO DA ÁREA DO PRÉDIO.
- ✓ NÃO ENCONTREI PISO ELEVADO NO PROJETO, ITEM 15.6 DO ORÇAMENTO.
- ✓ FALTOU O CARPETE DO CPD.

3.12.1.5. APARELHO E METAIS

- ✓ QUANTIDADE DE ASSENTOS SANITÁRIOS ESTÁ MENOR QUE A QUANTIDADE DE VASOS.
- ✓ QUANTIDADE DE VÁLVULAS DE DESCARGA ACESSÍVEIS ESTÁ MENOR QUE A QUANTIDADE DE VASOS PNE.

3.12.1.6. DIVISÓRIA

- ✓ NÃO ENCONTREI A DIVISÓRIA H=250CM REF.: DESIGN ON LINHA: EVIDENCE - MÓDULO DE REVESTIDO EM TECIDO

ULTRASUEDE COR: STONE, OU EQUIVALENTE,
PRESENTE NAS DUAS SECRETARIAS DO SUPERIOR.

3.13. CADERNO DE ENCARGOS

- ✓ NO CADERNO DE ENCARGOS A CALHA E O CHAPIM ESTÁ COMO Nº 19, NO ORÇAMENTO ESTÁ COMO Nº24.
- ✓ - A ALVENARIA ESPECIFICADA NO CADERNO DE ENCARGOS ESTÁ COMO 10X20X20, NO ORÇAMENTO ESTÁ COMO:
- ✓ ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ARGAMASSA 1:2:8.
- ✓ ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:2:8.
- ✓ ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39CM (ESPESSURA 19CM) DE PAREDES COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:2:8.
- ✓ - NO CADERNO DE ENCARGOS ESTÁ COM ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA 1/2 VEZ COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO) E AREIA E=1CM, NO ORÇAMENTO ESTÁ COMO TIJOLO MACIÇO.
- ✓ - FALTOU A DESCRIÇÃO DE EMBOÇO NO CADERNO DE ENCARGOS.
- ✓ - PROJETO E CADERNO DE ENCARGOS O PORCELANATO ESTÁ COMO 30X60, NO ORÇAMENTO ESTÁ COMO 60X60.
- ✓ - GRANILITE NO PROJETO E ORÇAMENTO ESTÁ COM ESPESSURA DE 8MM, DIVERGENTE NO CADERNO DE ENCARGOS.
- ✓ - NÃO TEM PISO CERÂMICO ESPECIFICADO NO CADERNO DE ENCARGOS.

- ✓ - NÃO ENCONTREI NO ORÇAMENTO O ITEM 18.4 DO CADERNO DE ENCARGOS.

4. Parecer Final:

Solicitamos correções nos projetos e memoriais para que possamos dar sequência na conclusão desta etapa. Salientamos que esta empresa se disponibiliza a orientar e sanar quaisquer dúvidas quanto a esta análise.

Não nos eximimos de novas solicitações caso sejam pertinentes a finalização da etapa atual.

Goiânia, 07 de outubro de 2016



Arquiteta e Urbanista Viviane Rodrigues Zardini
CAU A52588-0



Engenheira Civil Juliana Marques Campos
CREA 18546/D-GO